

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
COMMUNAUTE DE COMMUNES BRESSE HAUTE SEILLE

Séance du 6 février 2025

Convocation : 31/01/2025

<p>Nombre de délégués en exercice : 68 Présents : 46 Votants : 50</p>	<p><i>L'an deux mille vingt-cinq, le six février, le Conseil Communautaire dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la salle des fêtes de Domblans sous la présidence de Monsieur Jean-Louis MAITRE, Président.</i></p>
---	---

Délibération n° 2025-018

Objet : PLU de Desnes : modification simplifiée

<p><b>ARLAY</b> : Isabelle MAUBLANC (ayant reçu pouvoir de Christian BRUCHON - Arlay), Maryline LINARES <b>BLETTERANS</b> : Stéphane LAMBERGER (ayant reçu pouvoir de Dominique MEAN - Bletterans) <b>BLOIS-SUR-SEILLE</b> : Laurent BESANCON <b>BOIS-DE-GAND</b> : / <b>BONNEFONTAINE</b> : Amandine CANAL <b>CHAMPROUGIER</b> : Jérémy PANOUILLOT <b>CHAPELLE-VOLAND</b> : Sylvie BONNIN <b>CHÂTEAU-CHALON</b> : Christian VUILLAUME <b>CHAUMERGY</b> : Joël MORNICO <b>CHEMENOT</b> : / <b>CHENE-SEC</b> : / <b>COMMENAILLES</b> : Jean-Louis MAITRE, Jean-Philippe CLERC <b>COSGES</b> : Jean-Noël REBOUILLAT <b>DESNES</b> : Fabrice GRIMAUT <b>DOMBLANS</b> : Jérôme TOURNIER (ayant reçu pouvoir de Joël PAGET – La Marre), Chrystel MEULLE, Roger BALLEZ <b>FONTAINEBRUX</b> : Quentin PAROISSE <b>FOULENAY</b> : / <b>FRANCHEVILLE</b> : / <b>FRONTENAY</b> : Stéphane GLENADEL <b>HAUTEROCHE</b> : Daniel SEGUT, Yves MOUREY <b>LA CHARME</b> : Claude ROSAIN (ayant reçu pouvoir de Eric MONTUELLE – Bois de Gand) <b>LA CHASSAGNE</b> : Gabriel CAMBAZARD <b>LA CHAUX-EN-BRESSE</b> : / <b>LADOYE-SUR-SEILLE</b> : Jean-Pierre BEJEAN <b>LA MARRE</b> : / <b>LARNAUD</b>: David GUYOT</p>	<p><b>LAVIGNY</b>: / <b>LE LOUVEROT</b>: René FANDEUX <b>LE VERNOIS</b>: Denis LEGRAND <b>LE VILLEY</b>: / <b>LES DEUX FAYS</b>: Arnaud RICHARD <b>LES REPOTS</b>: / <b>LOMBARD</b>: / <b>MANTRY</b>: / <b>MENETRU-LE-VIGNOBLE</b>: Pascal OUTHIER <b>MONTAIN</b>: Marie-Odile MAINGUET <b>NANCE</b>: Pierre ROY <b>NEVY-SUR-SEILLE</b>: / <b>PASSENANS</b>: / <b>PLAINOISEAU</b>: Eddy LACROIX <b>QUINTIGNY</b>: Jean-Paul MARTIN <b>RECANOZ</b>: / <b>RELANS</b>: Robert BAILLY <b>RUFFEY-SUR-SEILLE</b>: Jean-François MICHEL <b>RYE</b>: Jean-Claude BOISSARD <b>SAINT-LAMAIN</b>: Denis BACHELEY <b>SELLIERES</b>: Hervé PERRODIN, Lilian BERTHAUD <b>SERGENAUX</b>: Jean BACHELEY <b>SERGENON</b>: Mathilde CYROT-LALUBIN <b>TOULOUSE-LE-CHATEAU</b>: Marie-Paule CLOSA <b>VERS-SOUS-SELLIERES</b>: / <b>VILLEVIEUX</b>: Pascal BOUVIER, Jean-Yves JOLY <b>VINCENT-FROIDEVILLE</b>: Alexandre MULAT (ayant reçu pouvoir de Sylvie FAUDOT - Lombard) <b>VOITEUR</b>: Corinne LINDA, Gérard MOUILLARD</p>
---	---

**TITULAIRES ABSENTS REPRÉSENTÉS** : Christian BRUCHON (Arlay) ayant donné pouvoir à Isabelle MAUBLANC (Arlay), Dominique MEAN (Bletterans) ayant donné pouvoir à Stéphane LAMBERGER (Bletterans), Eric MONTUELLE (Bois-de-Gand) ayant donné pouvoir à Claude ROSAIN (La Charme), Isabelle HUMBERT (Bonnefontaine) étant représentée par sa suppléante Amandine CANAL, Jean-Louis TROSSAT (La Chassagne) étant représenté par son suppléant Gabriel

CAMBAZARD, Joël PAGET (La Marre) ayant donné pouvoir à Jérôme TOURNIER (Domblans), Sylvie FAUDOT (Lombard) ayant donné pouvoir à Alexandre MULAT (Vincent-Froideville),

**TITULAIRES ABSENTS EXCUSÉS** : Valérie FAIVRE (Bletterans), Robert PELLISSARD (Foulenay), Evelyne DIGONNAUX (La Chaux en Bresse), Eric CHAUVIN(Lavigny), Jean-Paul GERDY (Mantry), Michel TROSSAT (Passenans)

**TITULAIRES ABSENTS** : Alexandre ADAM (Bletterans), Serge GREVY (Chemenot), Pierre CHANOIS (Chêne-Sec), Johann ROSSET (Francheville), Christian NOIR (Hauteroche), Sébastien GUICHARD (Le Villey), Didier JOUVENCEAU (Les Repôts), Gisèle GHELMA (Nevy-sur-Seille), Daniel JACQUOT (Recanoz), Emmanuel BILLET (Ruffey-sur-Seille), Jean-Louis BRULEBOIS (Vers-sous-Sellières).

**Secrétaire de séance** : Eddy LACROIX

---

***Vu** le code de l'urbanisme et notamment les article L.153-36, L.153-41, L153-45 et suivants*

***Vu** le PLU de la commune de Desnes adopté en 2018 et modifié en 2022*

***Vu** les statuts de la communauté de communes Bresse Haute Seille et notamment sa compétence obligatoire Développement économique ; ainsi que sa compétence Plan Local d'Urbanisme au niveau intercommunal*

***Vu** le projet de territoire de la communauté de communes Bresse Haute Seille et notamment le pilier 1 La planification et l'aménagement du territoire et son orientation 1.4 Organiser les actions dans une planification souhaitée*

***Considérant** la sollicitation par la commune de Desnes pour une modification simplifiée de son PLU sur un point*

*-modification de l'OAP portant sur la zone 1AUh/2AUh située au Sud-Est du village afin de l'adapter pour mettre en place un phasage plus cohérent des emprises concernées par la zone 1AUh, dans un projet qualitatif incluant un foncier et des densités d'habitat cohérentes avec les besoins du territoire et les enjeux récents de l'urbanisme de la commune. La partie Nord reste classée en 2AUh.*

**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants :**

- **APPROUVE** la décision du président d'engager une modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de Desnes
- **AUTORISE** le président à charger un cabinet d'urbanisme de réaliser les études pour la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de Desnes
- **DECIDE D'INSTAURER** une concertation qui aura lieu tout au long de la procédure et fera l'objet de, a minima :
  - Une version papier du projet, consultable en commune de Bletterans et au siège de la CCBHS
  - Mise à disposition d'un registre papier pour recueil des avis du public

- **DECIDE DE DEMANDER**, conformément à l'article L.132-5 du code de l'urbanisme, que les services de la direction départementale des territoires soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assister la commune dans la conduite de la modification simplifiée ;
- **DECIDE DE DONNER** Délégation au président pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestation ou de service nécessaires à la mise en œuvre de la modification simplifiée du PLU ;
- **dit** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrites au budget de l'exercice considéré

**Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.**

**Copie certifiée conforme au registre**

**Transmise en préfecture le :**

**Exécutoire le :**